

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генплана. М 1:500	
3	План 1-го этажа на отм. 0,000	
4	Кладочный план на отм. 0,000	
5	План 2-го этажа на отм. +3,150	
6	Кладочный план на отм. +3,150	
7	План кровли. Вентшахта 1. Вентшахта 2	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Фасад 1-4. Фасад Д-А	
11	Фасад 4-1. Фасад А-Д	
12	Схема плана фундаментов	
13	Схема перекрытия на отм. +2,850	
	Перспективные виды	

Расход основных материалов:

1. Объём земляных работ для устройства фундаментов:
- вариант 1 (монолитная ж/б лента, b=400мм, h=1200мм) = 55 куб.м;
 - вариант 2 (сборные из ФБС, 400мм, 2 ряда) = 97 куб.м (по ширине ж/б основания).
- 2а. Фундаментные стены из монолитного железобетона (вариант 1) = 82 куб.м.
- 2б. Фундаментные стены из фундаментных блоков (вариант 2):
- ФБС 24.4.6 = 70 шт.;
 - ФБС 12.4.6 = 12 шт.;
 - ФБС 24.3.6 = 22 шт.;
 - ж/б монолитное основание под блоки (b=700/600мм) = 24,5 куб.м;
 - ж/б монолитный пояс сверху фундаментных блоков (b=300/400мм) = 13 куб.м.
3. Наружные стены, газобетонные блоки (D 600 кг/м3, 300 мм) = 57,0 куб.м.
4. Лицевой кирпич = 190 кв.м / 10 300 шт.
5. Внутренние несущие стены (рядовой кирпич, 380 мм) = 38,9 куб. м/ 17 200 шт.
6. Монолитный ж/б пояс сверху газобетонных блоков (b=300/400мм) = 13 куб.м.
7. Плиты перекрытия на отм. +2,850:
- ПК 50-12-8 = 4 шт.;
 - ПК 58-12-8 = 16 шт.;
 - монолитные участки = 3,9 куб.м.
8. Площадь кровли:
- над 2-м этажом =295 кв.м
 - над верандой = 23 кв.м
 - над террасой = 62 кв.м

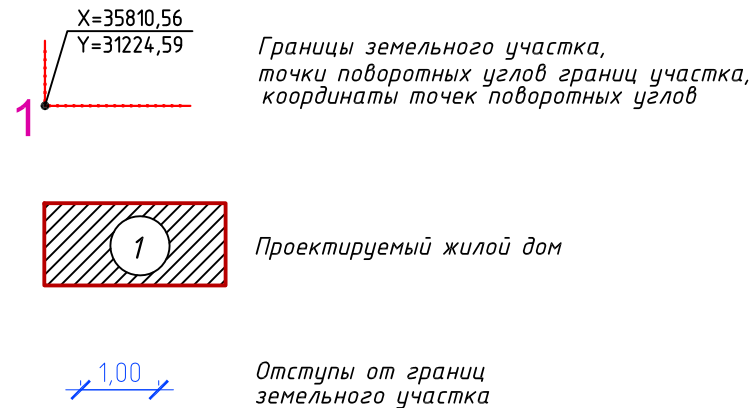
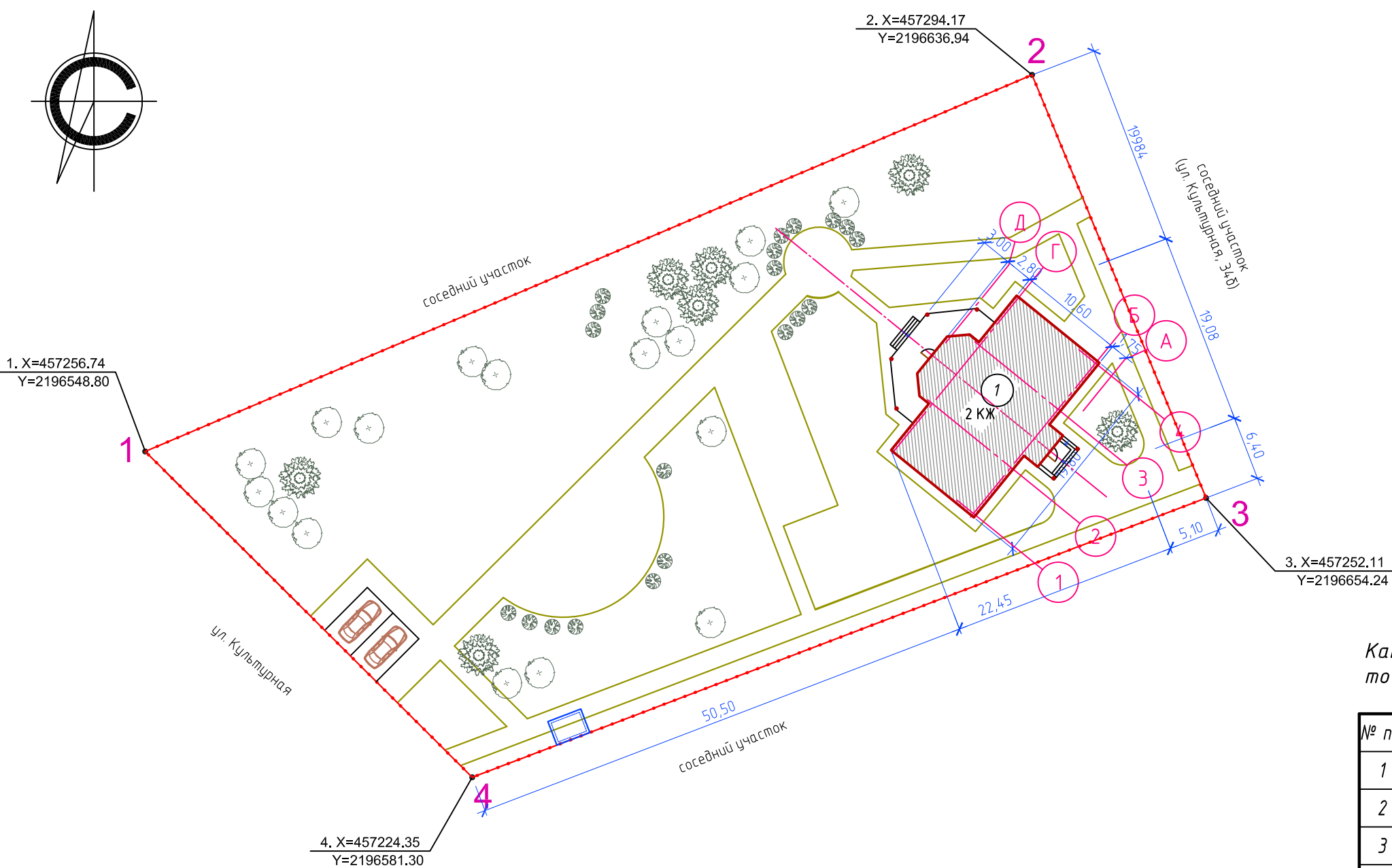
Общие указания

1. Данные архитектурные решения выполнены на основании заявления заказчика и предназначены для разработки смежных разделов проектной документации.
2. Наружняя отделка и декоративные элементы фасада разработаны с учётом требований к архитектурным решениям в условиях строительства в историческом поселении федерального значения - станица Старочеркасская.
3. За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
4. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. По периметру проектируемого дома выполнить бетонную отмостку.
5. Наружные стены - газобетонные блоки. Стены 1-го этажа - 400 мм (газобетон D 800 кг/м3). Стены 2-го этажа - 300 мм (газобетон D 600 кг/м3). Предусмотреть конструкционное армирование горизонтальных рядов кладки из газобетонных блоков, а также в углах здания, под проёмами и сбоку оконных и дверных проёмов. Перевязку с внутренними несущими кирпичными стенами выполнять гибкими связями из нержавеющей стали или стеклопластика. Наружная отделка выполняется из декоративной штукатурки для ячеистых бетонов с высоким коэффициентом паропроницаания.
6. Внутренние стены - рядовой полнотелый кирпич (380, 250 мм). Перегородки - кирпичные или газобетонные (120 мм).
7. Перекрытие на отм. 0,000 - монолитное железобетонное по грунту. Перекрытие на отм. +2.850 - сборные ж/б плиты. Чердачное перекрытие - деревянное по деревянным балкам.
8. Под перекрытиями 1-го и 2-го этажей предусмотрены армированные монолитные ж/б пояса.
9. Крыша - скатная по деревянным стропилам. Кровля - металлочерепица.
10. Заполнение оконных проёмов - металлопластиковый профиль, двухкамерный стеклопакет.
11. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	0,3810 га
Площадь застройки	287,27 кв.м
Общая площадь	288,33 кв.м
Жилая площадь	134,28 кв.м
Строительный объем	1464,0 куб.м
Количество этажей	2

						2023-04-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а, КН 61:33:0600013:905		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	1
						Общие данные	ИП Адигеев А.Г.	

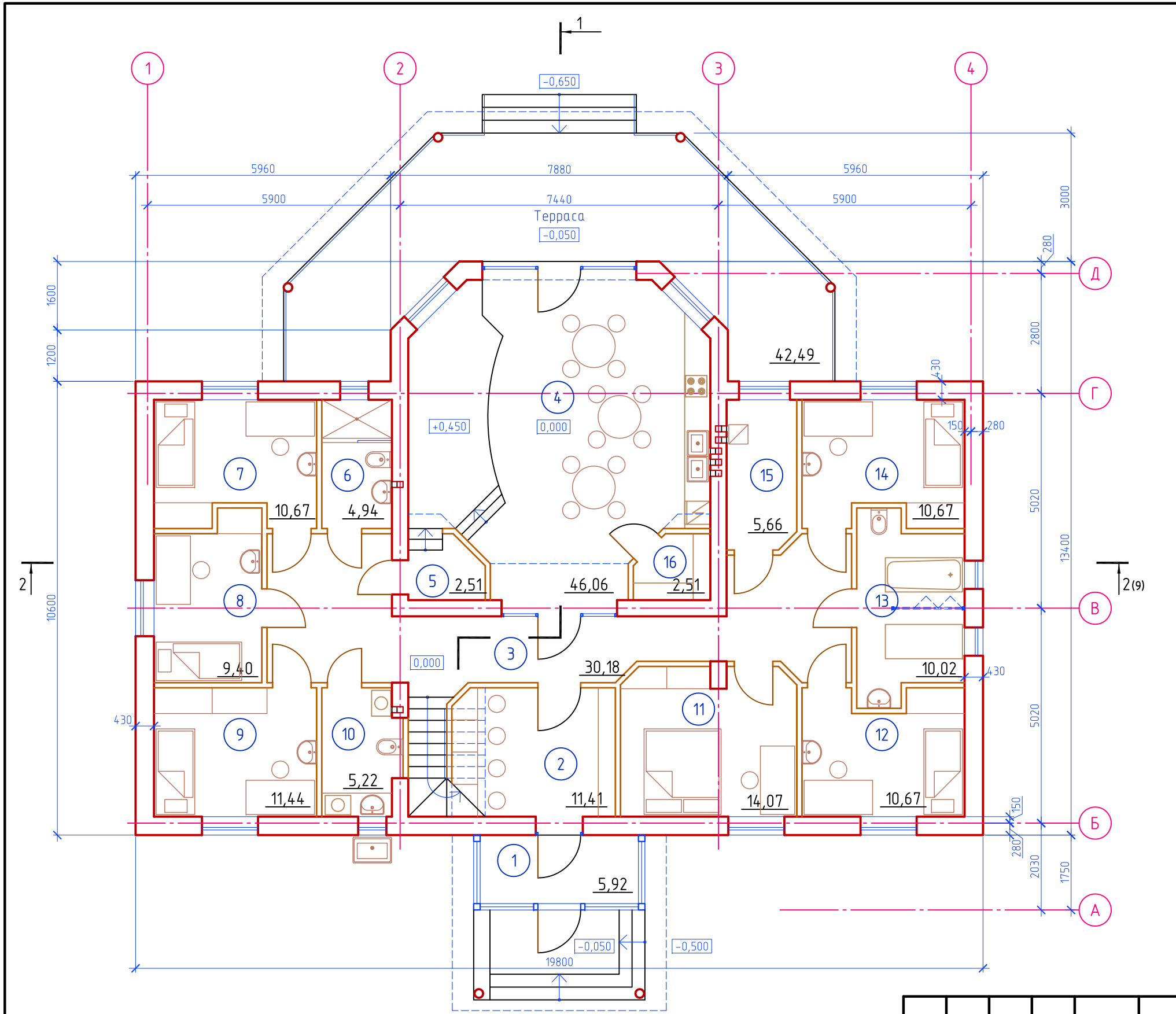


Каталог координат характерных точек границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	457256.74	2196548.80
2	457294.17	2196636.94
3	457252.11	2196654.24
4	457224.35	2196581.30

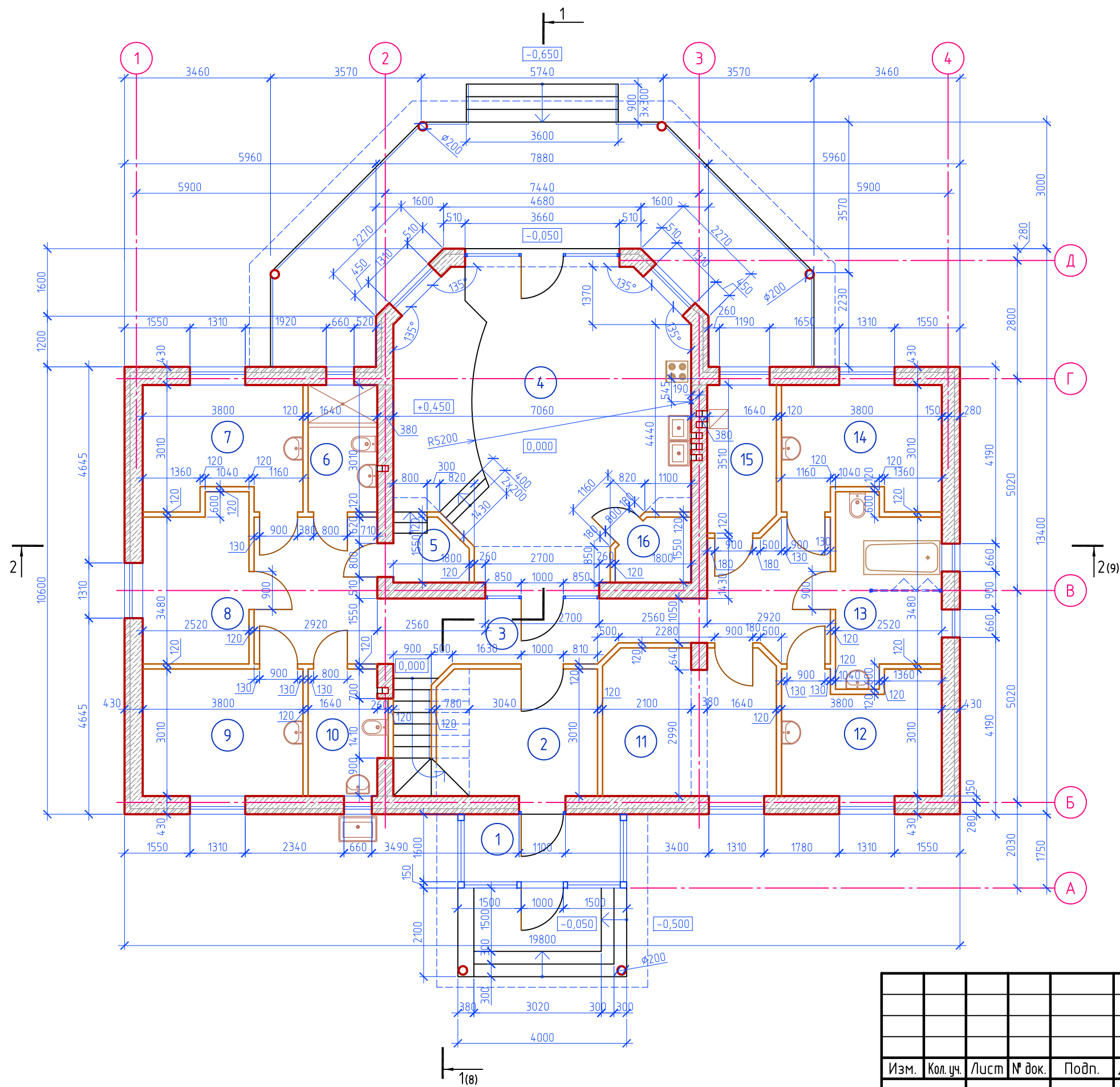
Экспликация:
1. Проектируемый жилой дом.

						2023-04-AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а , КН 61:33:0600013:905			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	2	
						Схема генплана. М 1:500	ИП Адигеев А.Г.		



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	5,92
2	Прихожая	11,41
3	Коридор	30,18
4	Гостиная-кухня-столовая	46,06
5	Инвентарная	2,51
6	Санузел	4,94
7	Жилая комната №1	10,67
8	Жилая комната №2	9,40
9	Жилая комната №3	11,44
10	Постирочная	5,22
11	Жилая комната №6 (руководители)	14,07
12	Жилая комната №5	10,67
13	Ванная	10,02
14	Жилая комната №4	10,67
15	Теплогенераторная	5,66
16	Кладовая	2,51
	Терраса (0,3х42,49)	12,75
	Площадь помещений 1-го этажа	204,10

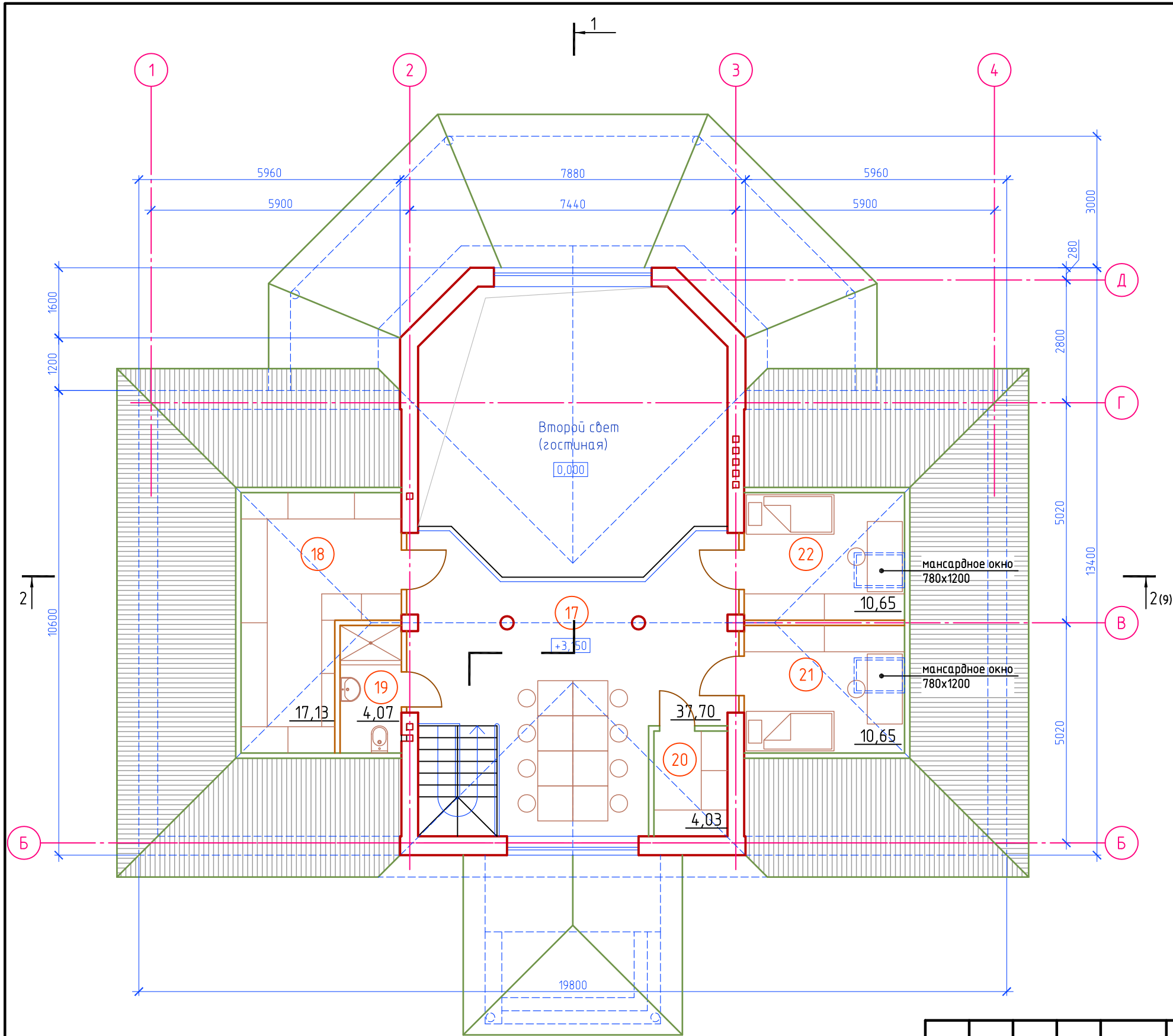
						2023-04-AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а , КН 61:33:0600013:905			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	3	
						План 1-го этажа на отм. 0,000	ИП Адигеев А.Г.		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	5,92
2	Прихожая	11,41
3	Коридор	30,18
4	Гостиная-кухня-столовая	46,06
5	Инвентарная	2,51
6	Санузел	4,94
7	Жилая комната №1	10,67
8	Жилая комната №2	9,40
9	Жилая комната №3	11,44
10	Постирочная	5,22
11	Жилая комната №6 (руководители)	14,07
12	Жилая комната №5	10,67
13	Ванная	10,02
14	Жилая комната №4	10,67
15	Теплогенераторная	5,66
16	Кладовая	2,51
	Терраса (0,3х42,49)	12,75
	Площадь помещений 1-го этажа	204,10

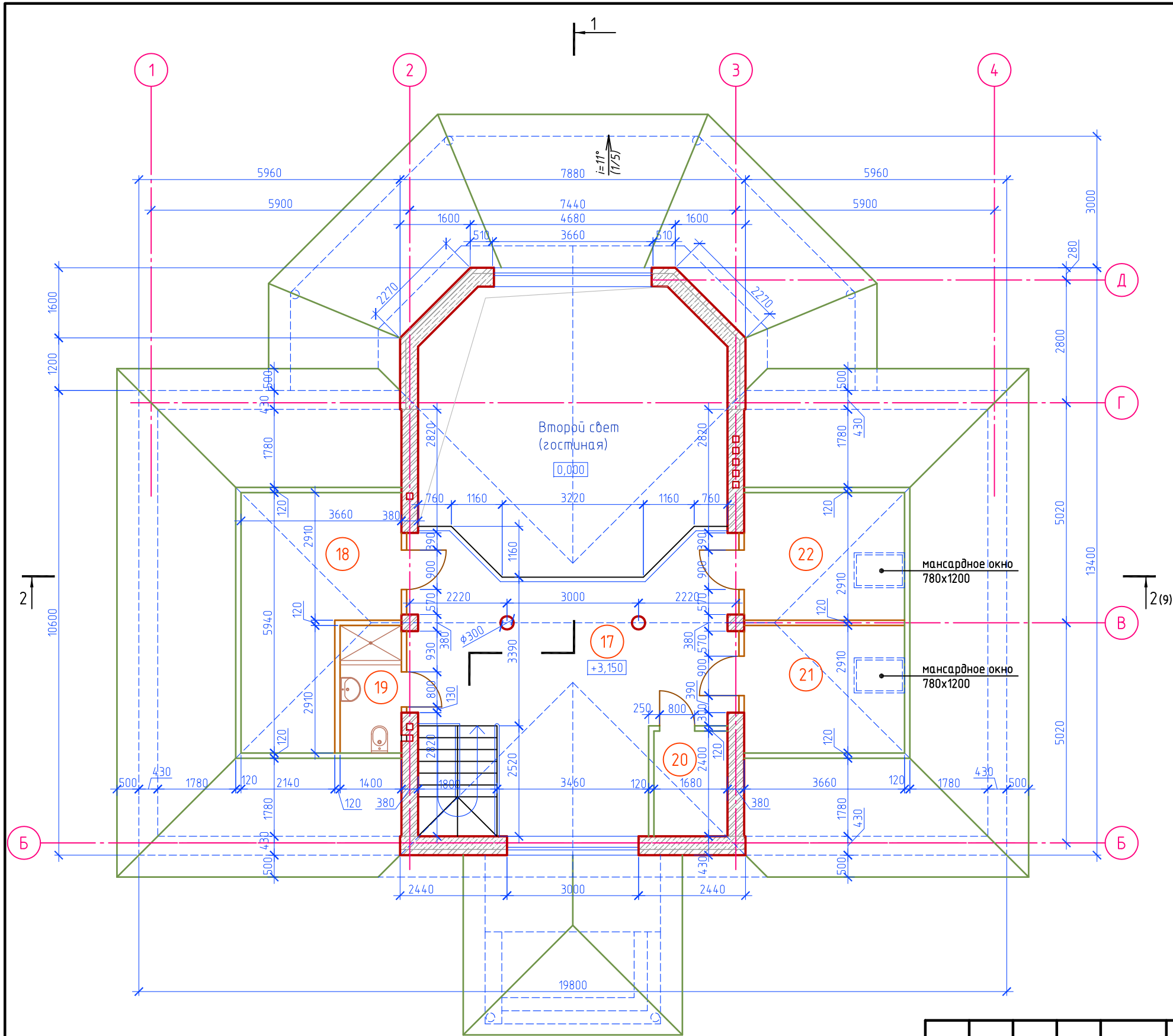
						2023-04-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а, КН 61:33:0600013:905		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	4
						Кладочный план на отм. 0,000	ИП Адигеев А.Г.	



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
17	Холл / кабинет	37,70
18	Кладовая	17,13
19	Санузел	4,07
20	Инвентарная	4,03
21	Гостевая комната №1	10,65
22	Гостевая комната №2	10,65
Площадь помещений 2-го этажа		84,23

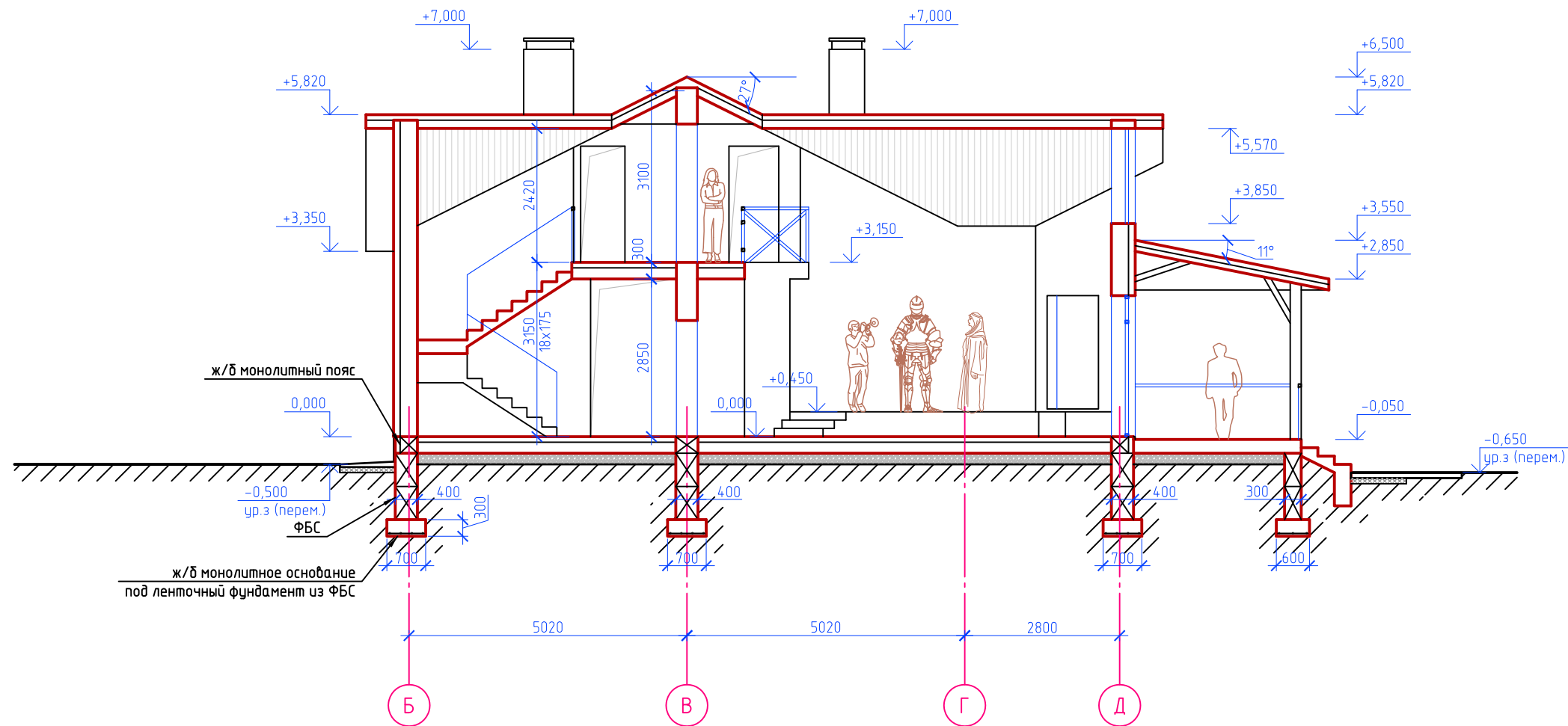
						2023-04-AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а , КН 61:33:0600013:905			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	5	
						План 2-го этажа на отм. +3,150	ИП Адигеев А.Г.		



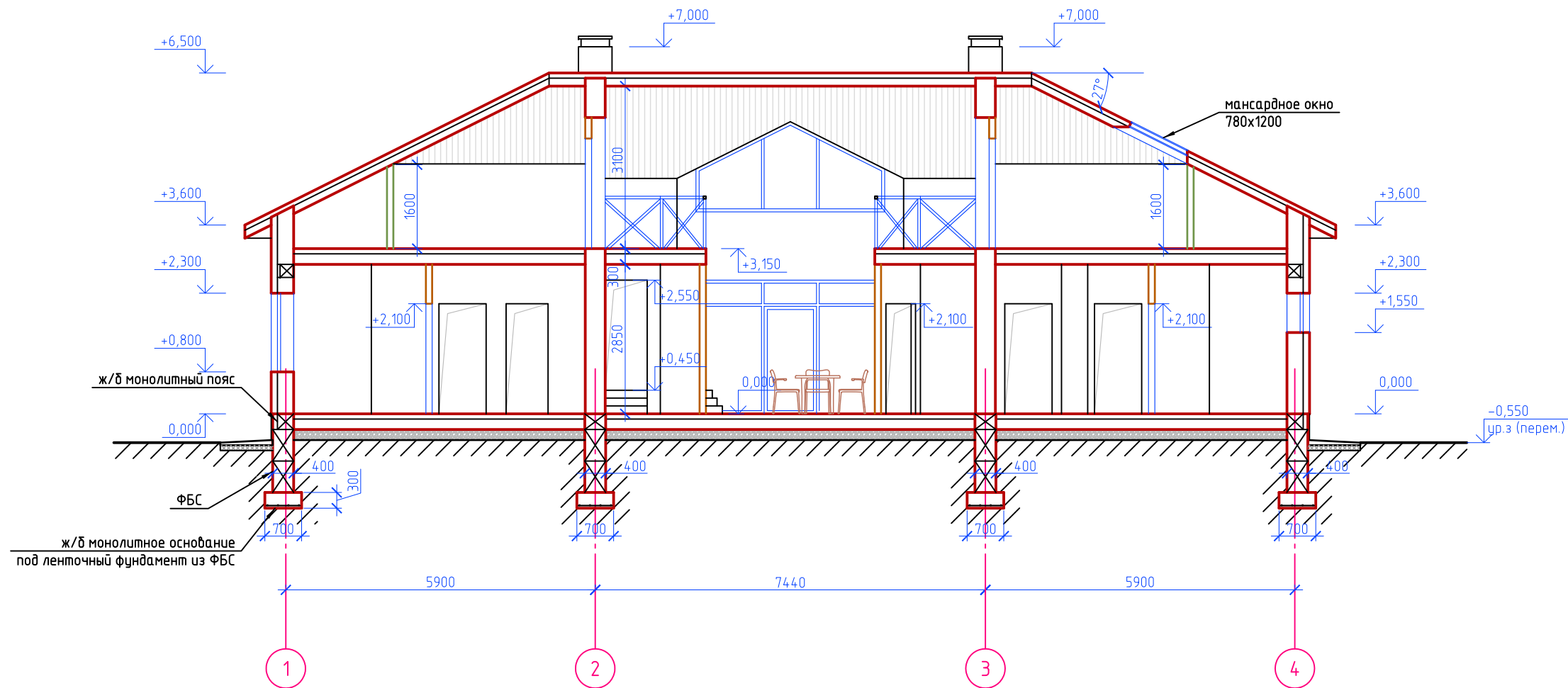
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
17	Холл / кабинет	37,70
18	Кладовая	17,13
19	Санузел	4,07
20	Инвентарная	4,03
21	Гостевая комната №1	10,65
22	Гостевая комната №2	10,65
Площадь помещений 2-го этажа		84,23

						2023-04-AP				
						Индивидуальный жилой дом по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а , КН 61:33:0600013:905				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Адигеев А.Г.						П	6	
						Кладочный план на отм. +3,150		ИП Адигеев А.Г.		



						2023-04-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки,		
						ул. Культурная, 34а, КН 61:33:0600013:905		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	8
						Разрез 1-1	ИП Адигеев А.Г.	

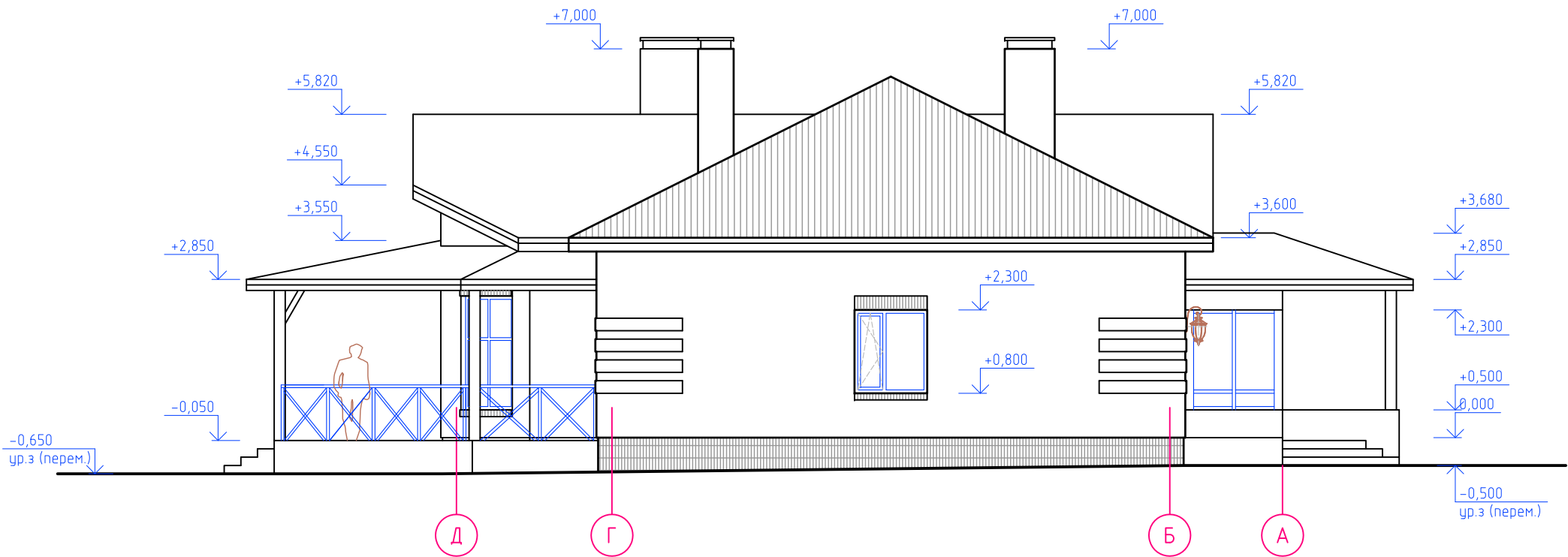


						2023-04-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки,		
						ул. Культурная, 34а, КН 61:33:0600013:905		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	9
						Разрез 2-2	ИП Адигеев А.Г.	

Фасад 1-4



Фасад Д-А

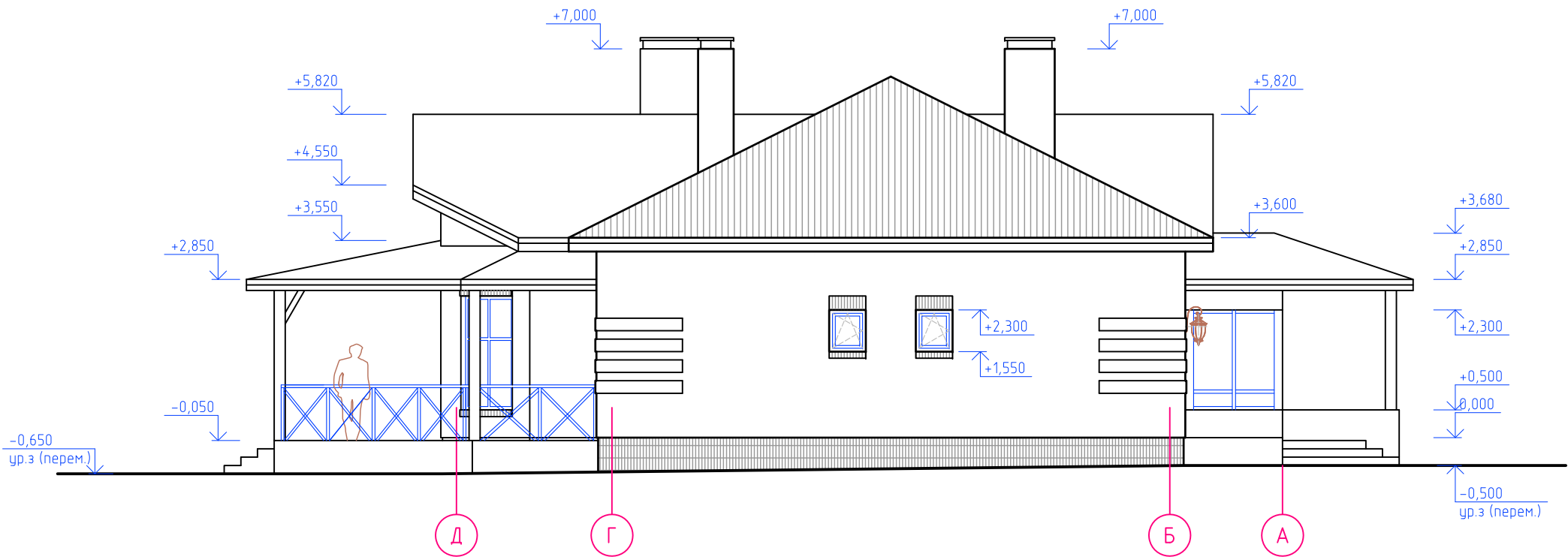


						2023-04-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки,		
						ул. Культурная, 34а, КН 61:33:0600013:905		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	10
						Фасад 1-4. Фасад Д-А	ИП Адигеев А.Г.	

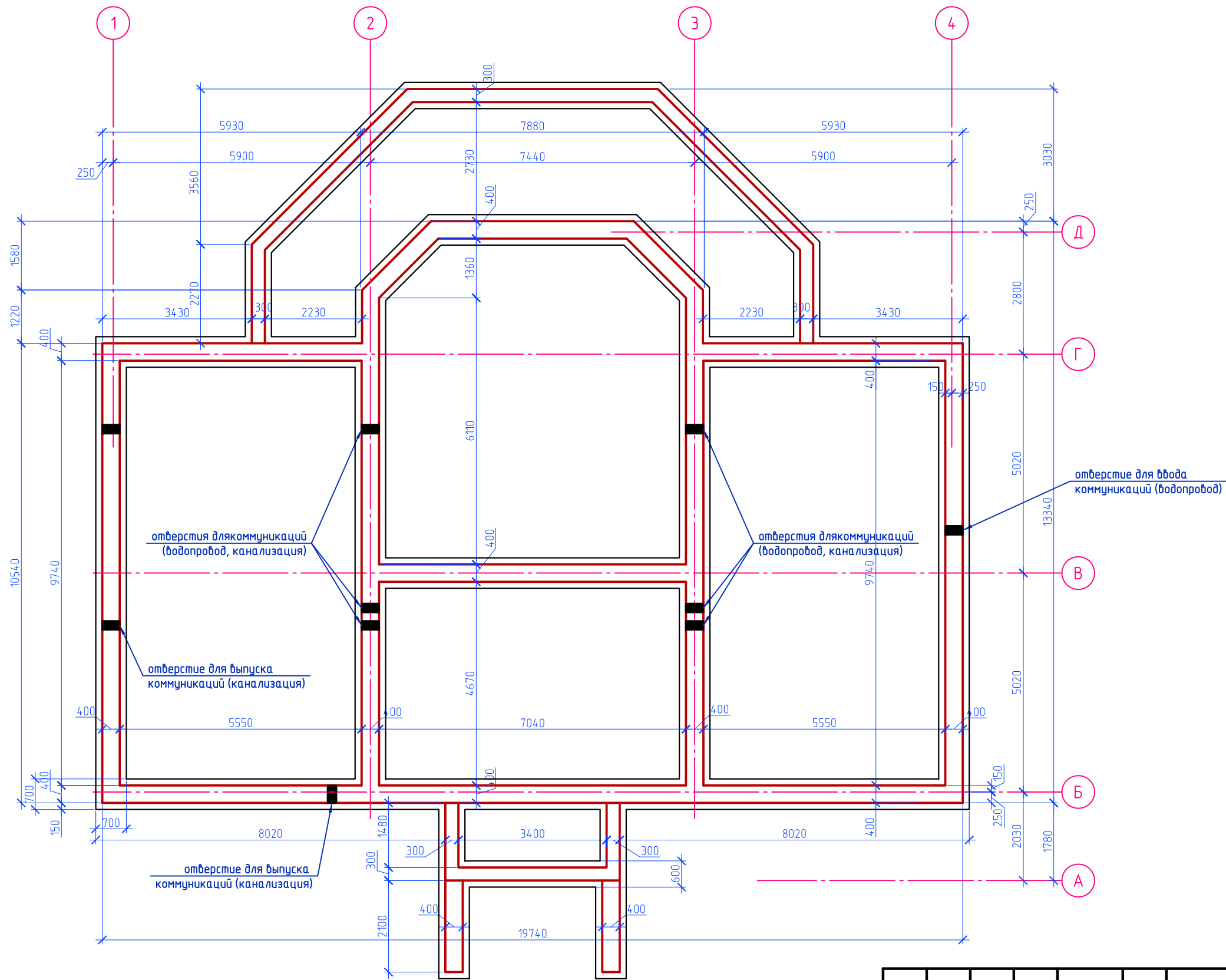
Фасад 1-4



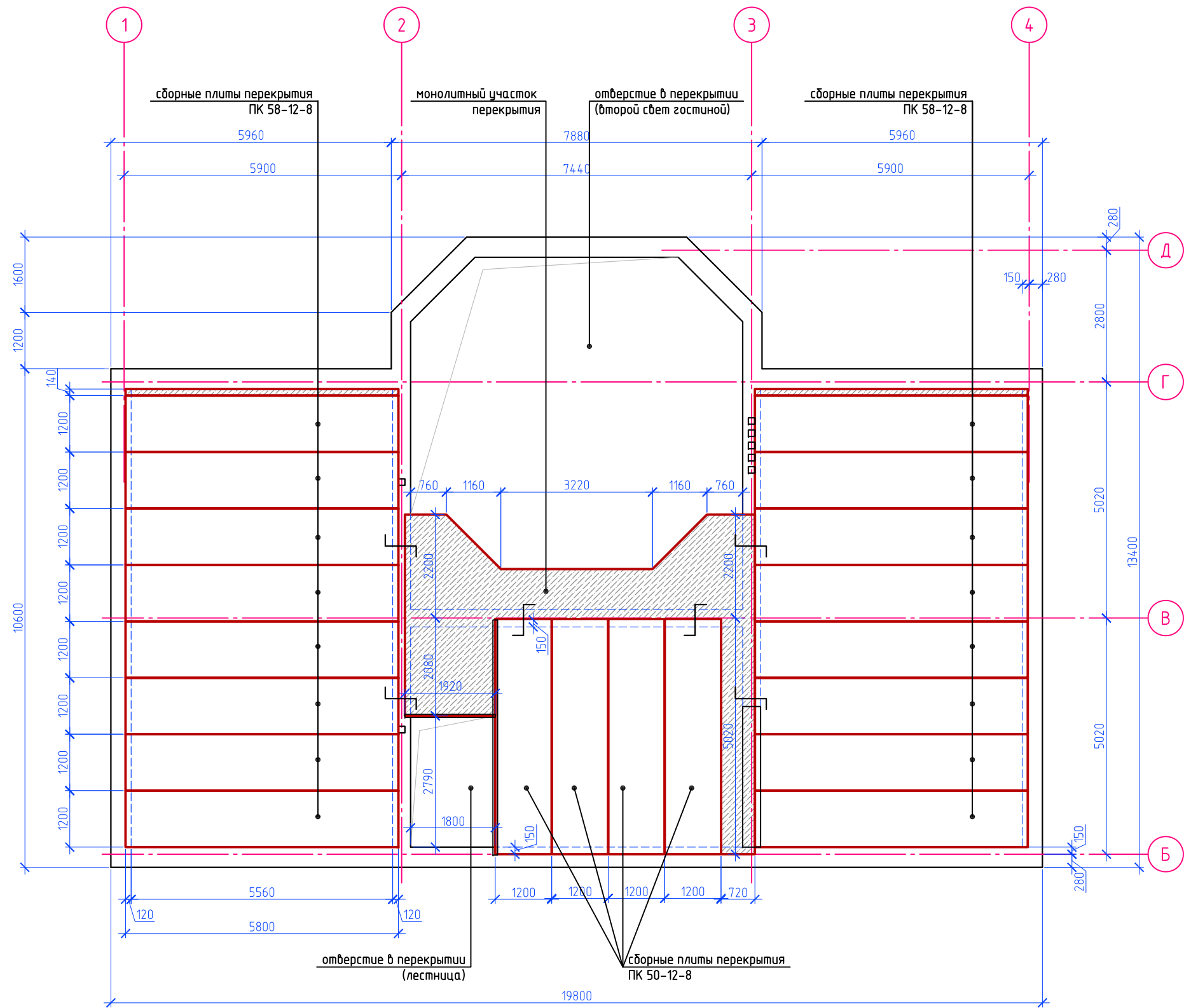
Фасад Д-А



						2023-04-AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а , КН 61:33:0600013:905			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	10	
						Фасад 1-4. Фасад Д-А	ИП Адигеев А.Г.		



						2023-04-AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а , КН 61:33:0600013:905			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	12	
						Схема плана фундаментов	ИП Адигеев А.Г.		



						2023-04-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: РО, Родионово-Несветайский район, х. Курлаки, ул. Культурная, 34а, КН 61:33:0600013:905		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист
Архитектор		Адигеев А.Г.					П	13
						Схема перекрытия на отм. +2,850	ИП Адигеев А.Г.	