

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2024г.			
Кадастровый номер:	61:33:0600013:905		
Номер кадастрового квартала:	61:33:0600013		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/039-000000011913316-000		
Адрес:	Ростовская область, р-н Родионово-Несветайский, х Курлаки, ул Культурная, 34 А		
Площадь, м2:	3810 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	3516896.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Темников Николай Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Региональная общественная организация "Общество содействия социальной адаптации людей с ограниченными возможностями здоровья "Свет Егорий" в Ростовской области, 6165231917		

Начальник отдела	Документ подписан уполномоченным лицом, документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 78316937291554321 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Ковалева Г. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2024г.			
Кадастровый номер:		61:33:0600013:905	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Региональная общественная организация "Общество содействия социальной адаптации людей с ограниченными возможностями здоровья "Свет Егорий" в Ростовской области, ИНН: 6165231917, ОГРН: 1226100004646
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:33:0600013:905-61/222/2024-3 07.08.2024 15:03:45
3	Документы-основания	3.1	Договор пожертвования, № 1, выдан 06.08.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Начальник отдела	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 73316937294554321 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Ковалева Г. В.
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.08.2024г.

Кадастровый номер: 61:33:0600013:905

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

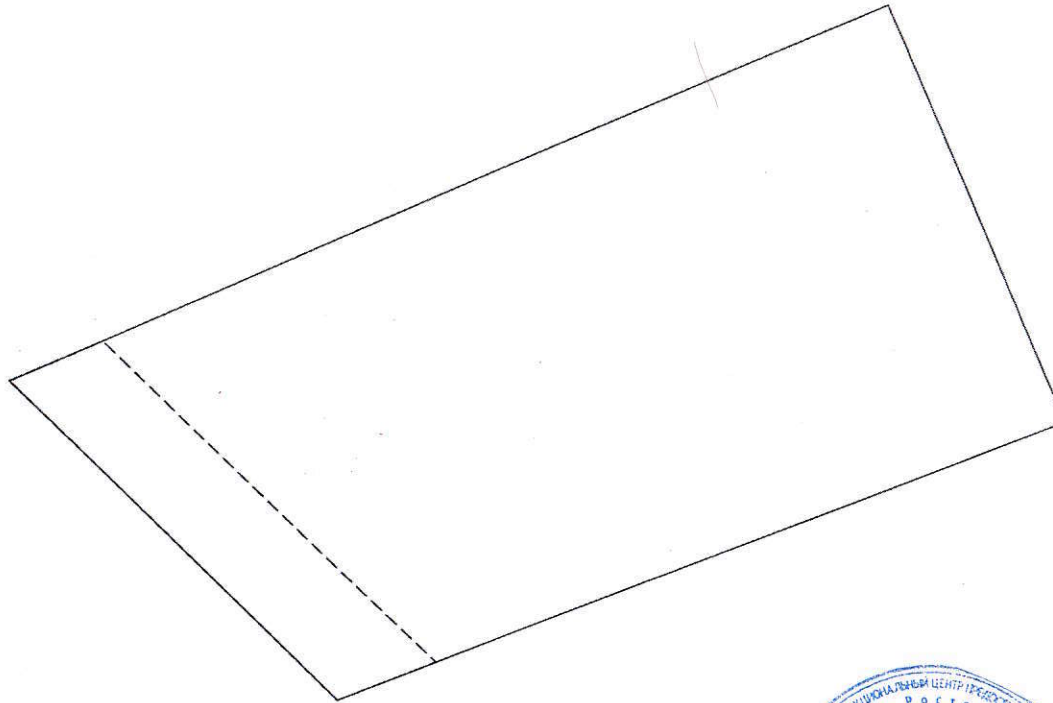
Начальник отдела	Документ подписан уполномоченным должностным лицом, удостоверяющим личность, с использованием электронной подписью Серийный номер сертификата: 73316937291554321 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Ковалева Г. В.
полное наименование должности	Составитель: Савченко Елена Федоровна МФЦ ул. Тульская, 2 (Октябрьский район г. Ростова-на-Дону) 344069, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Тульская, д. 2 Дата составления: 07.08.2024 16:33:32	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2024г.			
Кадастровый номер:		61:33:0600013:905	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Начальник отдела	Документ подписан уполномоченным лицом. Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 73316937291554321 Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Ростовской области	Ковалева Г. В.
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 12-2024	инициалы, фамилия